



## ABOUT US

### VỀ CHÚNG TÔI

Kajima Vietnam was established in 2016 from the predecessor as the representative office of Kajima Overseas Asia in Vietnam in 1994. We are a member of KAJIMA Group – the global leader in Design, Construction and Real Estate with the history of more than 180 years and the system of more than 234 member companies around the world. Currently, Kajima Vietnam provides a wide range of services Design, Construction, Interior Design, Supervision, Engineering and Project Management.

In Vietnam, despite being newly established, we have a long-standing history and have involved in many construction projects in Vietnam since around 1994s with a various type of projects such as factories, shopping centers, hotels and warehouses.

Proudly inheriting valuable experiences from the Group and receiving enthusiastic support from companies within the system, Kajima Vietnam confidently brings maximum satisfaction to customers throughout the process of providing services, including maintenance services, aiming for high-quality and sustainable projects. Kajima Vietnam will continue to make every effort to contribute to the economic and social development of Vietnam.

Kajima Việt Nam được thành lập năm 2016 từ tiền thân là văn phòng đại diện của Kajima Overseas Asia tại Việt Nam năm 1994. Chúng tôi là thành viên của Tập đoàn KAJIMA – Tập đoàn hàng đầu thế giới về Thiết kế, Xây dựng và Bất động sản với bề dày lịch sử hơn 180 năm và hệ thống hơn 234 công ty thành viên trên khắp toàn cầu. Hiện nay, Kajima Việt Nam cung cấp đa dạng các dịch vụ về Thiết kế, Thi công, Thiết kế Nội thất, Tư vấn giám sát, Kỹ thuật và Quản lý dự án.

Tại Việt Nam, dù mới chính thức thành lập nhưng chúng tôi đã có lịch sử lâu đời và tham gia nhiều dự án xây dựng tại Việt Nam từ khoảng những năm 1994 với đa dạng các loại hình dự án như nhà máy, trung tâm thương mại, khách sạn và nhà kho.

Tự hào kế thừa kinh nghiệm quý báu từ Tập đoàn và sự hỗ trợ nhiệt thành từ các công ty trong hệ thống, Kajima Việt Nam tự tin mang đến sự hài lòng tối đa cho khách hàng trong suốt quá trình thực hiện các dịch vụ, bao gồm cả dịch vụ bảo trì, hướng tới những công trình chất lượng và bền vững. Kajima Việt Nam sẽ tiếp tục nỗ lực hết mình để cùng đóng góp vào sự phát triển kinh tế, xã hội của Việt Nam.

## COMPANY INFORMATION

### THÔNG TIN CÔNG TY

- Business name: KAJIMA VIETNAM COMPANY LIMITED
- International name: KAJIMA VIETNAM COMPANY LIMITED
- Abbreviation: KAJIMA VIETNAM CO.,LTD
- Tax code: 0313761330
- Charter capital: USD 25,5 million (Over VND 615 bilion)
- Legal Representative: TOSHIMA CHIHIRO
- Position: General Director
- Tel: 84-28-3521-0720
- Fax: 84-28-3521-0721
- Email: [marketing@kajima.com.vn](mailto:marketing@kajima.com.vn)
- Website: [www.kajima.com.vn](http://www.kajima.com.vn)

#### HCMC HEAD OFFICE

Address: 1<sup>st</sup> Floor, e.town Central Building, 11 Doan Van Bo Street, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam  
Tel: 84-28-3521-0720 Fax: 84-28-3521-0721

#### HANOI REP. OFFICE

Address: 22<sup>nd</sup> Floor, Icon4 Tower, 243A De La Thanh Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam  
Tel: 84-24-3772-3200

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH KAJIMA VIỆT NAM
- Tên quốc tế: KAJIMA VIETNAM COMPANY LIMITED
- Tên viết tắt: KAJIMA VIETNAM CO.,LTD
- Mã số thuế: 0313761330
- Vốn: 25,5 Triệu USD (Hơn 615 tỷ VNĐ)
- Đại diện: TOSHIMA CHIHIRO
- Chức vụ: Tổng giám đốc
- Điện thoại: 84-28-3521-0720
- Fax: 84-28-3521-0721
- Email: [marketing@kajima.com.vn](mailto:marketing@kajima.com.vn)
- Website: [www.kajima.com.vn](http://www.kajima.com.vn)

#### TRỤ SỞ CHÍNH Ở TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà e town Central, Số 11 Đoàn Văn Bơ, Phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: 84-28-3521-0720 Fax: 84-28-3521-0721

#### VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN Ở HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 22, Tòa Nhà Icon4, 243A Đê La Thành, Phường Láng Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại: 84-24-3772-3200

# VISION – CORE VALUES

TẦM NHÌN – GIÁ TRỊ CỐT LÕI



## VISION / TẦM NHÌN

To be the leading General Contractor in Southeast Asia for Full Construction service or Design and Build services including good aftercare.

Trở thành Tổng thầu hàng đầu Đông Nam Á về Dịch vụ Xây dựng trọn gói hoặc Dịch vụ Thiết kế và Thi công bao gồm cả Dịch vụ chăm sóc hậu mãi tốt.

## CORE VALUES / GIÁ TRỊ CỐT LÕI

1

Respect for individuals

Tôn trọng từng cá nhân

2

Collective strength

Sức mạnh tập thể

3

Accountability

Trách nhiệm

4

Trust, commitment

Tin tưởng, cam kết

5

Agility and creativity

Linh hoạt và sáng tạo

6

Safety

An toàn

7

Integrity

Chính trực

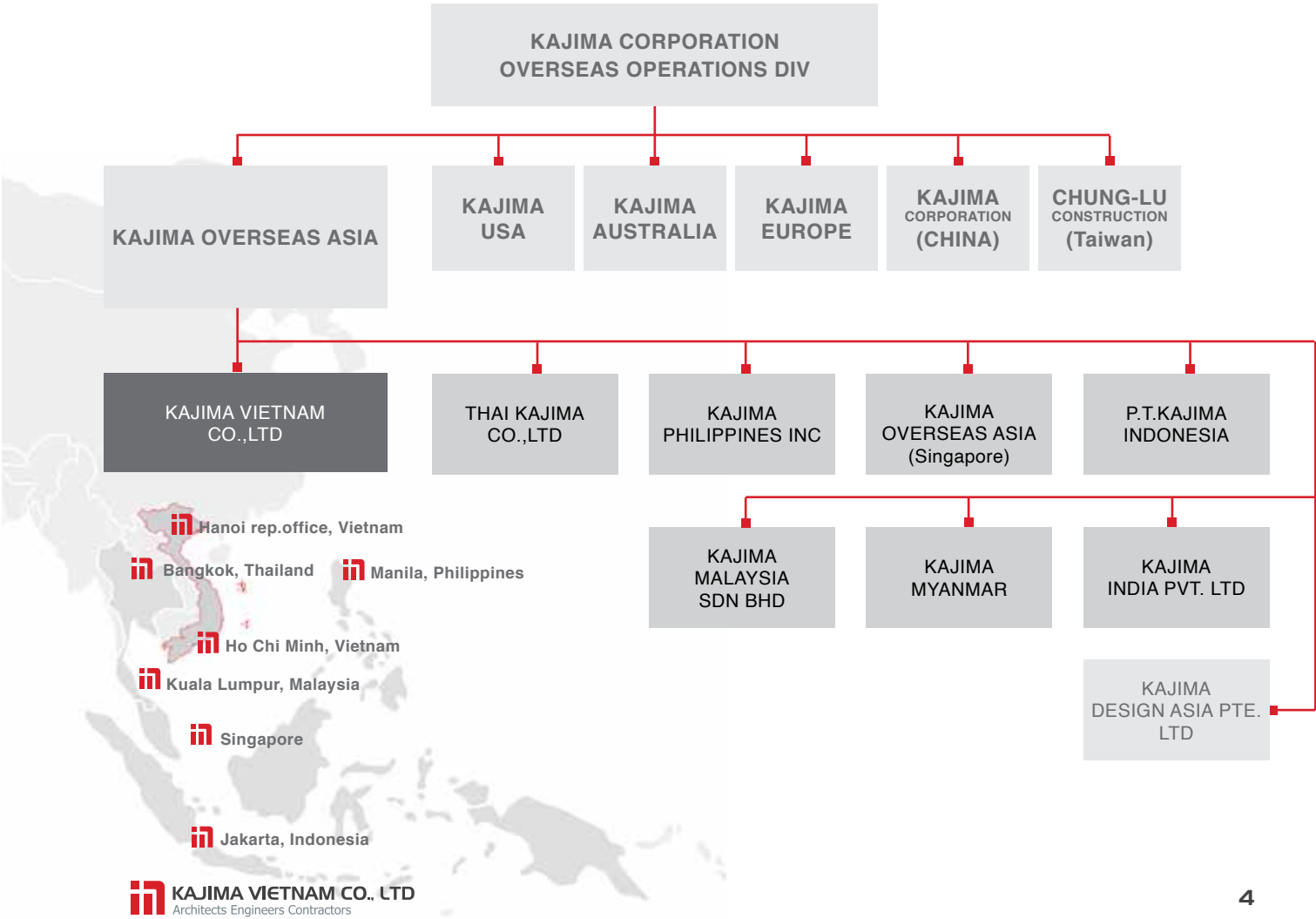
# KAJIMA GLOBAL NETWORK

MẠNG LƯỚI KAJIMA TOÀN CẦU



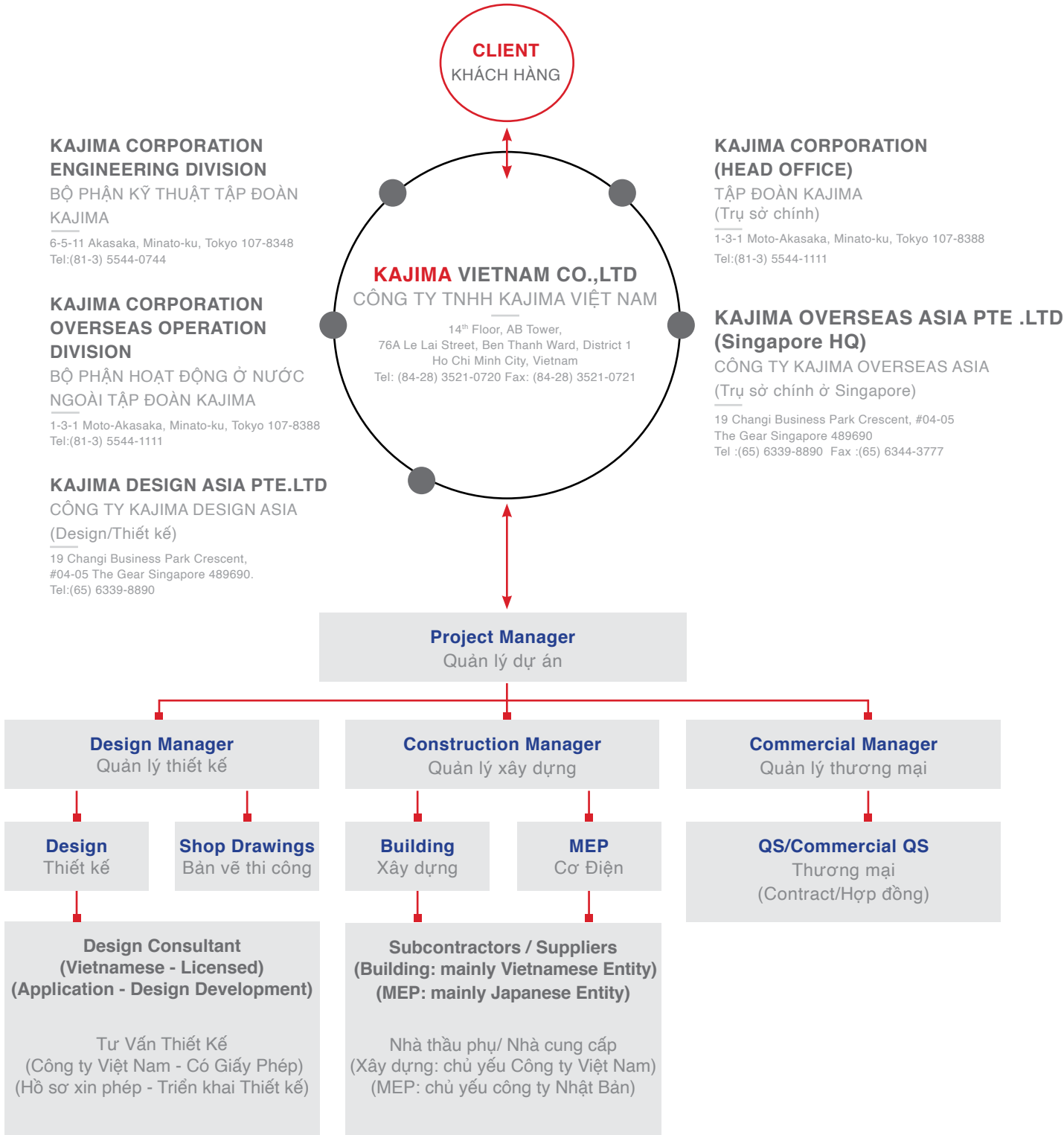
## KAJIMA OVERSEAS ASIA GROUP

NHÓM CÁC CÔNG TY KAJIMA CHÂU Á



KAJIMA GROUP - TOTAL SOLUTION  
CORRESPONDS TO DIVERSIFIED BUILDING  
& REGIONAL CHARACTERISTICS

TẬP ĐOÀN KAJIMA - GIẢI PHÁP TỔNG THỂ PHÙ HỢP VỚI ĐA DẠNG  
CÔNG TRÌNH VÀ ĐẶC TÍNH KHU VỰC



HISTORY  
LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

**KAJIMA CORPORATION**  
**TẬP ĐOÀN KAJIMA**  
Over 180 years of history since 1840  
Hơn 180 năm lịch sử từ năm 1840



1840

Kajima Corporation was founded by Iwakichi Kajima in Edo (present Tokyo), Nakabashi Masaki-cho  
Tập đoàn Kajima được sáng lập bởi ông Iwakichi Kajima tại Edo (Tokyo ngày nay), Nakabashi Masaki-cho

1930

Incorporated as Kajima Gumi., Ltd  
Cổ phần hoá với tên là Kajima Gumi

1988

Kajima Overseas Asia Pte Ltd (KOA) was established in Singapore  
Thành lập Kajima Overseas Asia (KOA) tại Singapore

1994

KOA Vietnam was established  
Thành lập KOA Việt Nam

2016

Kajima Vietnam was established: HCMC Head Office & Hanoi Rep. Office  
Thành lập Kajima Việt Nam: Trụ sở tại TP. Hồ Chí Minh & VP Đại diện ở Hà Nội

Business Activities / Hoạt động kinh doanh

- Full Construction service / Dịch vụ Xây dựng trọn gói
- Design and Build services / Dịch vụ Thiết kế và Thi công
- Engineering and Project Management / Kỹ thuật và Quản lý dự án

## OUR MAIN SERVICES

### DỊCH VỤ CHÍNH

**Assured standard & quality service based on regional experience.**

**Chúng tôi cung cấp dịch vụ đảm bảo tiêu chuẩn & chất lượng dựa trên kinh nghiệm khu vực.**

### PRE-CONSTRUCTION CONSULTATION

We advise on-site selection, feasibility study, planning and scheduling in the very early stage of project.

#### TƯ VẤN TIỀN XÂY DỰNG

Chúng tôi tư vấn về lựa chọn địa điểm, nghiên cứu tính khả thi, hoạch định và lập kế hoạch trong giai đoạn đầu của dự án.



### DESIGN & BUILD

Our team located in each region will provide a variety of design and construction services, suitable for specific areas.

#### THIẾT KẾ & THI CÔNG

Đội ngũ của chúng tôi đặt tại từng khu vực sẽ cung cấp các dịch vụ thiết kế và thi công đa dạng, phù hợp với từng vùng miền.



### GENERAL CONTRACTOR

Construction team who is experienced and well acquainted to the region, delivers the works and assures customer satisfaction.

#### TỔNG THẦU XÂY DỰNG

Đội ngũ thi công giàu kinh nghiệm và am hiểu khu vực, bàn giao công trình và đảm bảo sự hài lòng của khách hàng.



### PROJECT MANAGEMENT

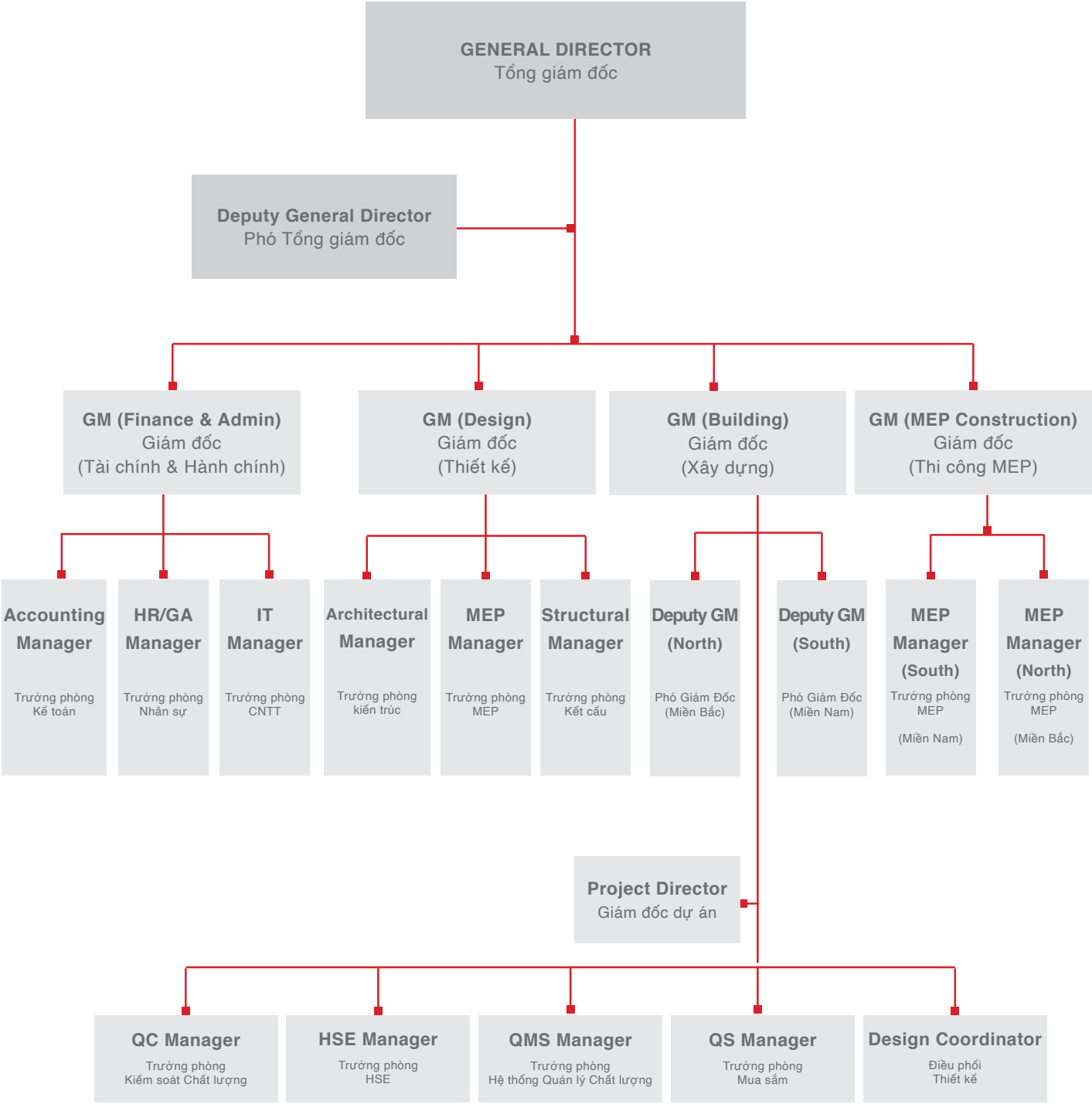
We are professional in Design Coordination, Selection of Subcontractors and Suppliers and various types of Construction Managements. We always meet diversified construction needs of the Customers/Clients.

#### QUẢN LÝ DỰ ÁN

Chúng tôi chuyên nghiệp trong việc Điều Phối Thiết Kế, Lựa Chọn Nhà Thầu Phụ và Nhà Cung Cấp, và đa dạng các loại hình quản lý xây dựng. Chúng tôi luôn đáp ứng các yêu cầu xây dựng đa dạng của khách hàng.

# ORGANIZATION CHART

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



# PERSONAL CAPACITY

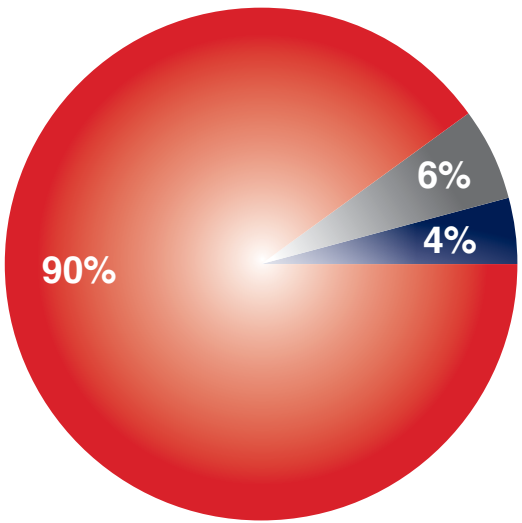
NĂNG LỰC NHÂN SỰ

The cornerstone of Kajima Vietnam's success is the aggressive and enterprising spirit embodied in its management and employees. Our team consists of more than 200 employees, of which 90% have university and post-university qualifications, only 10% of college degrees or below. More than 100 engineers and architects at Kajima Vietnam graduated from leading construction universities in Vietnam and around the world with professional knowledge and rich experience. On that basis, our team is confident to effectively meet large-scale projects.

Nền tảng cho sự thành công của KAJIMA VIỆT NAM là tinh thần năng nổ, dám nghĩ dám làm thể hiện trong đội ngũ quản lý và nhân viên của công ty. Đội ngũ của chúng tôi gồm hơn 200 nhân sự, trong đó 90% có trình độ chuyên môn Đại học & trên Đại học, trình độ Cao đẳng trở xuống chỉ chiếm 10%. Hơn 100 kỹ sư, kiến trúc sư tại KAJIMA VIỆT NAM tốt nghiệp từ các trường Đại học hàng đầu về xây dựng tại Việt Nam và trên thế giới, vững chuyên môn, giàu kinh nghiệm. Vì lẽ đó, đội ngũ của chúng tôi tự tin đáp ứng hiệu quả các dự án quy mô lớn.



Total manpower  
Tổng nhân lực  
**200+** People  
Người



- University degree & Post-university degree: 90%
  - Colleges degree: 6%
  - Intermediate degree: 4%
- 
- Trình độ Đại học & trên Đại học: 90 %
  - Trình độ Cao đẳng: 6 %
  - Trình độ Trung cấp: 4 %

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Civil Engineer<br>Kỹ sư xây dựng                    | 48 |
| MEP Engineer<br>Kỹ sư MEP                           | 23 |
| Architect<br>Kiến trúc sư                           | 13 |
| Structure Design Engineer<br>Kỹ sư thiết kế kết cấu | 7  |
| MEP Design Engineer<br>Kỹ sư thiết kế MEP           | 7  |
| QA&QC Engineer<br>Kỹ sư QA&QC                       | 3  |
| HSE Officer<br>Nhân viên HSE                        | 6  |
| Admin<br>Quản trị viên                              | 26 |

# SEQDC MANAGEMENT - VITAL INGREDIENTS FOR THE SUCCESS OF PROJECT

QUẢN LÝ SEQDC – YẾU TỐ QUYẾT ĐỊNH THÀNH CÔNG CỦA DỰ ÁN



## SAFETY FIRST

Strict Safety Control complies with most of the owner's safety standards / requirement.

### AN TOÀN LÀ TRÊN HẾT

Kiểm soát an toàn nghiêm ngặt, tuân thủ hầu hết các yêu cầu / tiêu chuẩn an toàn của chủ đầu tư.



## PREMIUM QUALITY

Strict Quality Control; ISO Compatible Management: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 (Vietnam)

### CHẤT LƯỢNG CAO CẤP

Kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt; Quản lý tương thích Hệ thống ISO: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 (Việt Nam).



## COMPETITIVE COST

Procurement Network, Engineering Capability enables the most economical and competitive cost

### CHI PHÍ CẠNH TRANH

Mạng lưới mua sắm, năng lực kỹ thuật đảm bảo chi phí tiết kiệm và cạnh tranh nhất.



## CONSCIOUSNESS OF ENVIRONMENT

Environmental Approach - Sustainable Design for Zero Emission and Green Procurement

### Ý THỨC VỀ MÔI TRƯỜNG

Phương pháp tiếp cận môi trường - Thiết kế bền vững không phát thải và mua sắm sản phẩm thân thiện với môi trường.



## ON TIME DELIVERY

Planning, Total Coordination of Design, Schedule and Construction Method enable on time delivery

### BÀN GIAO ĐÚNG HẠN

Lập kế hoạch, Phối hợp toàn diện về Thiết kế, Tiến Độ và Phương pháp Xây dựng đảm bảo bàn giao đúng thời hạn.



Safety Sign Boards in Local Language  
Biển báo An toàn theo ngôn ngữ địa phương



Sliding Installation Method (Large Steel Truss)  
Phương pháp Lắp đặt trượt (Kèo thép khẩu độ lớn)



Toolbox Meeting before working  
Họp an toàn đầu ngày trước khi làm việc



Modular Bath (First installation in Singapore)  
Bồn Mô-đun (Lắp đặt đầu tiên tại Singapore)



ISO Certificate 9001, 14001, 45001  
Chứng chỉ ISO 9001, 14001, 45001



Environmental Management Report  
Báo cáo Quản lý Môi trường

CERTIFICATE  
CHỨNG CHỈ



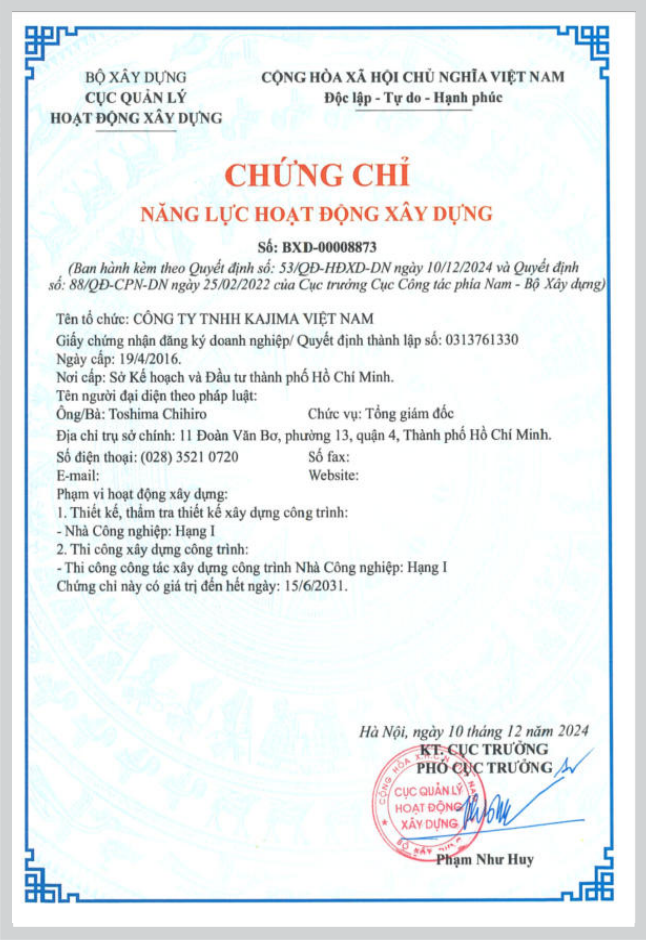
Certificate standard ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 & ISO 45001:2018

Chứng chỉ tiêu chuẩn ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 & ISO 45001:2018



Practice Certificate of Design and Construction of Civil buildings - Grade 1

Chứng chỉ Năng lực Thiết kế & Thi công công trình Dân dụng - Hạng I



Practice Certificate of Design and Construction of Industrial buildings - Grade 1

Chứng chỉ Năng lực Thiết kế & Thi công công trình Công nghiệp Hạng I



Practice Certificate in project management consulting; consulting in construction supervision & installation of equipment for civil, industrial, and technical infrastructure projects - Grade III

Chứng chỉ Năng lực Tư vấn Quản lý dự án; Tư vấn Giám sát công tác xây dựng & Lắp đặt thiết bị các công trình dân dụng – công nghiệp – hạ tầng kỹ thuật – Hạng III

## QSE-POLICIES

### CHÍNH SÁCH QSE

As a reputable General Contractor for design and construction in Vietnam, Kajima Vietnam commits to making its production activities efficient and meeting the expectations of society and customers. To achieve this goal, the Company always improves Integrated Management System to enhance Quality, Occupational Health & Safety and Environmental performance through compliance with all relevant requirements and obligations.

Là một Tổng thầu uy tín về thiết kế và xây dựng tại Việt Nam, Công ty Kajima Việt Nam cam kết thực hiện các hoạt động sản xuất của mình một cách hiệu quả, đáp ứng kỳ vọng của xã hội và khách hàng. Để đạt được mục tiêu này, Công ty liên tục cải tiến Hệ thống Quản lý Tích hợp để nâng cao hiệu suất Chất lượng, An toàn & Sức khỏe Nghề nghiệp và Môi trường thông qua việc tuân thủ tất cả các yêu cầu và nghĩa vụ có liên quan.

### QUALITY POLICY

#### CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG

Kajima Vietnam commits to delivering products and services that assure its customers satisfaction in all phases, even exceed their expectations. The company continuously aims to improve the performance of its construction operations by achieving the following:

- Ensuring that customer requirements are received and understood precisely, and that product quality properly meets these requirements
- Delivering projects on time
- Preventing the occurrence of defective work and minimizing the need for reworks
- Improving product quality and work efficiency through technology development

Kajima Việt Nam cam kết cung cấp các sản phẩm và dịch vụ đảm bảo sự hài lòng của khách hàng và thậm chí vượt mong đợi của khách hàng, Công ty không ngừng đặt mục tiêu cải thiện hiệu suất các hoạt động xây dựng bằng cách:

- Đảm bảo rằng các yêu cầu của khách hàng được tiếp nhận và hiểu một cách chính xác, và chất lượng sản phẩm đáp ứng đúng các yêu cầu này
- Bàn giao công trình đúng thời hạn
- Ngăn chặn những sai sót xảy ra khi thực hiện và giảm thiểu nhu cầu làm lại
- Nâng cao chất lượng sản phẩm và hiệu quả công việc thông qua phát triển công nghệ



## OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY POLICY

### CHÍNH SÁCH AN TOÀN VÀ SỨC KHỎE LAO ĐỘNG

Kajima Vietnam emphasizes the health and safety of staff and all persons related to its operations. The Company commits to preventing injury and ill health arising from work-related activities among all staff and subcontractors. To ensure the protection of health and safety of its staff and subcontractors, the Company must:

- Provide safe and healthy working conditions for its staff and subcontractors,
- Eliminate work-related hazards and reduce OH&S risks
- Promote various safety activities to enhance the knowledge and awareness of all staff and subcontractors with regard to occupational health and safety
- Encourage consultation and participation between the company and subcontractors to improve the OH&S management system

Kajima Việt Nam chú trọng đến sức khỏe và sự an toàn của nhân viên và tất cả những người liên quan đến hoạt động của Công ty. Công ty cam kết ngăn ngừa thương tích và bệnh tật phát sinh từ các hoạt động liên quan đến công việc giữa tất cả nhân viên và nhà thầu phụ. Để đảm bảo sức khỏe và sự an toàn của nhân viên và nhà thầu phụ, Công ty phải:

- Cung cấp các điều kiện làm việc an toàn và lành mạnh cho nhân viên và nhà thầu phụ
- Loại bỏ các mối nguy hiểm liên quan đến công việc và giảm rủi ro về sức khỏe an toàn lao động
- Thúc đẩy các hoạt động an toàn để nâng cao kiến thức và nhận thức của tất cả nhân viên và nhà thầu phụ về an toàn và sức khỏe nghề nghiệp
- Khuyến khích tham vấn và tham gia giữa Công ty và các nhà thầu phụ nhằm cải tiến hệ thống quản lý OH&S



## ENVIRONMENTAL POLICY

### CHÍNH SÁCH MÔI TRƯỜNG

Kajima Vietnam commits to protecting the local and global environment. To minimize environmental impacts concerning its activities, products and services, the Company must:

- Prevent pollution caused by its operations
- Reduce wastes and minimize the consumption of resources
- Educate, train and motivate employees to carry out tasks in an environmentally responsible manner
- Encourage environmental protection among subcontractors

Kajima Việt Nam cam kết bảo vệ môi trường địa phương và toàn cầu. Để giảm thiểu mức nhỏ nhất những tác động môi trường liên quan đến các hoạt động, sản phẩm và dịch vụ của mình, Công ty phải:

- Ngăn ngừa ô nhiễm gây ra bởi các hoạt động xây dựng
- Giảm chất thải và giảm thiểu tiêu thụ tài nguyên mức nhỏ nhất
- Giáo dục, đào tạo và thúc đẩy nhân viên thực hiện các nhiệm vụ một cách có trách nhiệm với môi trường
- Khuyến khích bảo vệ môi trường giữa các nhà thầu phụ



## TYPICAL PROJECTS

DỰ ÁN TIÊU BIỂU



### AEONMALL HA DONG

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEONMALL HÀ ĐÔNG



- Client: AEONMALL VietNam Co., Ltd
  - Location: Duong Noi, Ha Dong, Ha Noi
  - Project Objective: Commercial
  - Project scale:
    - Floor area: 200,000 m<sup>2</sup>
    - Site area: 120,000 m<sup>2</sup>
  - Scope of work: Design & Build
  - Completion: 2019
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam
  - Vị trí: Phường Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội
  - Mục tiêu dự án: Trung tâm thương mại
  - Quy mô:
    - Diện tích sàn: 200.000 m<sup>2</sup>
    - Diện tích đất: 120.000 m<sup>2</sup>
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
  - Năm hoàn thành: 2019

TRAN HUNG DAO WINK HOTEL  
KHÁCH SẠN WINK TRẦN HƯNG ĐẠO



- Client: Danang Urban Hotel Development LLC
  - Location: Son Tra District, Danang City
  - Project Objective: Hotel
  - Project scale:
    - › Floor area: 20,000 m<sup>2</sup>
    - › Site area: 1,500 m<sup>2</sup>
  - Scope of work: Main Construction
  - Completion: 2022
- Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Phát triển Khách sạn đô thị Đà Nẵng
  - Vị trí: Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng
  - Mục tiêu dự án: Khách sạn
  - Quy mô:
    - › Diện tích sàn: 20.000 m<sup>2</sup>
    - › Diện tích đất: 1.500 m<sup>2</sup>
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu thi công
  - Năm hoàn thành: 2022

TRAN PHU WINK HOTEL  
KHÁCH SẠN WINK TRẦN PHÚ



- Client: Danang Central Hotel Development LLC
  - Location: Hai Chau District, Danang city
  - Project Objective: Hotel
  - Project scale:
    - › Floor area: 10,000 m<sup>2</sup>
    - › Site area: 900 m<sup>2</sup>
  - Scope of work: Main Construction
  - Completion: 2022
- Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Phát triển Khách sạn trung tâm Đà Nẵng
  - Vị trí: Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
  - Mục tiêu dự án: Khách sạn
  - Quy mô:
    - › Diện tích sàn: 10.000 m<sup>2</sup>
    - › Diện tích đất: 900 m<sup>2</sup>
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu thi công
  - Năm hoàn thành: 2022

PANASONIC ELECTRIC WORKS VIETNAM ELECTRICAL CONSTRUCTION  
MATERIAL FACTORY 2ND BUILDING  
CÔNG TY TNHH PANASONIC ELECTRIC WORKS VIỆT NAM NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ ĐIỆN  
XÂY DỰNG TÒA NHÀ 2





- Client: Panasonic Electric Works Vietnam Co. Ltd
  - Location: VSIP IIA-Tan Uyen District, Binh Duong Province
  - Project Objective: Manufacturing
  - Scope of work: Design & Build
  - Completion: 2023
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Panasonic Electric Works Việt Nam
  - Vị trí: KCN VSIP IIA, Huyện Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương
  - Mục tiêu dự án: Sản xuất
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
  - Năm hoàn thành: 2023

LIXIL GLOBAL VIETNAM FACTORY FOR MANUFACTURE OF  
CONSTRUCTION MATERIALS (MATERIAL FACTORY)  
NHÀ MÁY SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG TOÀN CẦU LIXIL VIỆT NAM





- Client: Lixil Global Manufacturing Vietnam Co., Ltd.
  - Location: Long Duc IP, Long Thanh, Dong Nai Province
  - Project Objective: Manufacturing
  - Project scale:
    - Floor area: 60,000 m<sup>2</sup>
    - Site area: 550,000 m<sup>2</sup>
  - Scope of work: Design & Build
  - Completion: 2013
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản Xuất Toàn Cầu Lixil Việt Nam
  - Vị trí: KCN Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
  - Mục tiêu dự án: Sản xuất
  - Quy mô:
    - Diện tích sàn: 60.000 m<sup>2</sup>
    - Diện tích đất: 550.000 m<sup>2</sup>
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
  - Năm hoàn thành: 2013

LGMV TILE FACTORY CONSTRUCTION PLAN  
LGMV - NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH ỐP LÁT



- Client: Lixil Global Manufacturing Vietnam Co., Ltd
  - Location: Long Duc IP, Long Thanh, Dong Nai Province
  - Project Objective: Manufacturing
  - Project scale:
    - Floor area: 52,000 m<sup>2</sup>
    - Site area: 58,000 m<sup>2</sup>
  - Scope of work: Design & Build
  - Completion: 2020
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản Xuất Toàn Cầu Lixil Việt Nam
  - Vị trí: KCN Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
  - Mục tiêu dự án: Sản xuất
  - Quy mô:
    - Diện tích sàn: 52.000 m<sup>2</sup>
    - Diện tích đất: 58.000 m<sup>2</sup>
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
  - Năm hoàn thành: 2020

YOSHINO GYPSUM VIETNAM BA RIA VUNG TAU FACTORY  
NHÀ MÁY THẠCH CAO YOSHINO VIỆT NAM BÀ RỊA - VŨNG TÀU



- Client: Yoshino Gypsum Vietnam Co.,Ltd
  - Location: Phu My 3 SIP, Phu My Town, Ba Ria - Vung Tau Province
  - Project Objective: Manufacturing
  - Project scale:
    - Floor area: 30,000 m<sup>2</sup>
    - Site area: 63,000 m<sup>2</sup>
  - Scope of work: Design & Build
  - Completion: 2020
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Yoshino Gypsum Việt Nam
  - Vị trí: KCN Chuyên Sâu Phú Mỹ 3, Tx Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
  - Mục tiêu dự án: Sản xuất
  - Quy mô:
    - Diện tích sàn: 30.000 m<sup>2</sup>
    - Diện tích đất: 63.000 m<sup>2</sup>
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
  - Năm hoàn thành: 2020

TVC FACTORY PHASE 3  
NHÀ MÁY TVC GIAI ĐOẠN 3



- Client: Terumo Vietnam Co.,Ltd
  - Location: Quang Minh I IZ, Me Linh, Ha Noi
  - Project Objective: Manufacturing
  - Project scale:
    - Floor area: 35,000 m²
    - Site area: 30,000 m²
  - Scope of work: Design & Build
  - Completion: 2019
- 
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Terumo Việt Nam
  - Vị trí: KCN Quang Minh I, huyện Mê Linh, Hà Nội
  - Mục tiêu dự án: Sản xuất
  - Quy mô:
    - Diện tích sàn: 35.000 m²
    - Diện tích đất: 30.000 m²
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
  - Năm hoàn thành: 2019

NIPPON CHEMIPHAR VIETNAM NEW FACTORY  
NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH NIPPON CHEMIPHAR VIỆT NAM



- Client: Nippon Chemiphar Vietnam Co., Ltd
  - Location: VSIP I, Thuan An, Binh Duong
  - Project Objective: Manufacturing
  - Project scale:
    - Floor area: 11,000 m²
    - Site area: 10,000 m²
  - Scope of work: Design & Build
  - Completion: 2017
- 
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Nippon Chemiphar Việt Nam
  - Vị trí: KCN VSIP I, Thuận An, Bình Dương
  - Mục tiêu dự án: Sản xuất
  - Quy mô:
    - Diện tích sàn: 11.000 m²
    - Diện tích đất: 10.000 m²
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
  - Năm hoàn thành: 2017

VINA-JAPAN SHIROGANE LOGISTICS CO., LTD  
CÔNG TY TNHH VIỆT NHẬT SHIROGANE LOGISTICS



- Client: Vina-Japan Shirogane Logistics Co., Ltd
  - Location: Phu My 3 SIP, Phu My Town, Ba Ria - Vung Tau Province
  - Project Objective: Warehouse
  - Project scale:
    - Floor area: 8,000 m²
    - Site area: 23,000 m²
  - Scope of work: Design & Build
  - Completion: 2019
- 
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Việt Nhật Shirogane Logistics
  - Vị trí: KCN Chuyên Sâu Phú Mỹ 3, Tx Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
  - Mục tiêu dự án: Nhà kho
  - Quy mô:
    - Diện tích sàn: 8.000 m²
    - Diện tích đất: 23.000 m²
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
  - Năm hoàn thành: 2019

FOSTER ELECTRIC (BAC NINH) EXPANSION  
MỞ RỘNG NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH ĐIỆN TỬ FOSTER (BẮC NINH)



- Client: Foster Electric (Bac Ninh) Co., Ltd
  - Location: VSIP-Bac Ninh, Bắc Ninh
  - Project Objective: Manufacturing
  - Project scale:
    - Floor area: 11,000 m²
    - Site area: 15,000 m²
  - Scope of work: Design & Build
  - Completion: 2017
- 
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Điện Tử Foster (Bắc Ninh)
  - Vị trí: KCN VSIP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
  - Mục tiêu dự án: Sản xuất
  - Quy mô:
    - Diện tích sàn: 11.000 m²
    - Diện tích đất: 15.000 m²
  - Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
  - Năm hoàn thành: 2017

TSURUMI PUMP VIET NAM FACTORY  
NHÀ MÁY LẮP RÁP BƠM TSURUMI VIỆT NAM



- Client: Tsurumi Pump Vietnam Co., Ltd
- Location: Hiep Phuoc IP2, Nha Be, Ho Chi Minh
- Project Objective: Manufacturing
- Project scale:
  - Floor area: 11,000 m<sup>2</sup>
  - Site area: 38,000 m<sup>2</sup>
- Scope of work: Design & Build
- Completion: 2018
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tsurumi Pump Việt Nam
- Vị trí: KCN Hiệp Phước giai đoạn 2, huyện Nhà Bè, Tp.HCM
- Mục tiêu dự án: Sản xuất
- Quy mô:
  - Diện tích sàn: 11.000 m<sup>2</sup>
  - Diện tích đất: 38.000 m<sup>2</sup>
- Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
- Năm hoàn thành: 2018

TENMA (HCM) VIET NAM CO.,LTD - HA NOI BRANCH  
CÔNG TY TNHH TENMA (HCM) VIỆT NAM - CHI NHÁNH HÀ NỘI



- Client: Tenma (HCM) Vietnam Co., Ltd
- Location: Noi Bai IZ, Ha Noi
- Project Objective: Manufacturing
- Project scale:
  - Floor area: 25,000 m<sup>2</sup>
  - Site area: 47,000 m<sup>2</sup>
- Scope of work: Design & Build
- Completion: 2018
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tenma (HCM) Việt Nam
- Vị trí: KCN Nội Bài, Hà Nội
- Mục tiêu dự án: Sản xuất
- Quy mô:
  - Diện tích sàn: 25.000 m<sup>2</sup>
  - Diện tích đất: 47.000 m<sup>2</sup>
- Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
- Năm hoàn thành: 2018

YEV TRA VINH NEW FACTORY CONSTRUCTION PLAN  
NHÀ MÁY YAZAKI TẠI TRÀ VINH



- Client: Yazaki EDS Vietnam Co., Ltd
- Location: Long Duc IP, Tra Vinh
- Project Objective: Manufacturing
- Project scale:
  - Floor area: 53,000 m<sup>2</sup>
  - Site area: 89,000 m<sup>2</sup>
- Scope of work: Design & Build
- Completion: 2014
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Yazaki EDS Việt Nam
- Vị trí: KCN Long Đức, tỉnh Trà Vinh
- Mục tiêu dự án: Sản xuất
- Quy mô:
  - Diện tích sàn: 53.000 m<sup>2</sup>
  - Diện tích đất: 89.000 m<sup>2</sup>
- Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
- Năm hoàn thành: 2014

YEV AUTOMOTIVE WIRE NEW FACTORY CONSTRUCTION  
CHI NHÁNH DÂY CÁP ĐIỆN XE Ô TÔ CÔNG TY TNHH YAZAKI EDS VIỆT NAM



- Client: Yazaki EDS Vietnam Co., Ltd
- Location: Tan Phu Trung IZ, Cu Chi, HCMC
- Project Objective: Manufacturing
- Project scale:
  - Floor area: 13,000 m<sup>2</sup>
  - Site area: 32,000 m<sup>2</sup>
- Scope of work: Design & Build
- Completion: 2017
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Yazaki EDS Việt Nam
- Vị trí: KCN Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Tp. HCM
- Mục tiêu dự án: Sản xuất
- Quy mô:
  - Diện tích sàn: 13.000 m<sup>2</sup>
  - Diện tích đất: 32.000 m<sup>2</sup>
- Phạm vi công việc: Tổng thầu Thiết kế và Thi công
- Năm hoàn thành: 2017

## CUSTOMERS – PARTNERS

KHÁCH HÀNG – ĐỐI TÁC



KAJIMA VIETNAM brand reputation is built by complying with commitments to Customers on **S**afety First, **C**onsciousness **E**nvironment, **P**remium **Q**uality, **O**n time **D**elivery and **C**ompetitive **C**ost.

Uy tín thương hiệu của KAJIMA VIỆT NAM được xây dựng bằng việc tuân thủ các cam kết với các Quý khách hàng về An toàn là trên hết, Ý thức về Môi trường, Chất lượng cao cấp, Bàn giao đúng hạn và Chi phí cạnh tranh.



**HCMC Head Office**

1<sup>st</sup> Floor, e.town Central Building, 11 Doan Van Bo Street,  
Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: 84-28-3521-0720

Fax: 84-28-3521-0721

[marketing@kajima.com.vn](mailto:marketing@kajima.com.vn)

[www.kajima.com.vn](http://www.kajima.com.vn)

**Hanoi Rep. Office**

22<sup>nd</sup> Floor, Icon4 Tower, 243A De La Thanh Street,  
Lang Ward, Hanoi City, Vietnam

Tel: 84-24-3772-3200